

**UCHWAŁA NR III/21/24
RADY GMINY WIŻAJNY**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wiżajny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Wiżajny uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wiżajny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiżajny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Wałejko

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wiżajny w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wiżajny

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Wiżajny podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r.

Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu – zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny będzie określał podział gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne z możliwością wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wiżajny jest zasadne i stanowi wypełnienie obowiązku określonego w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.