

**UCHWAŁA NR XLIV/270/23
RADY GMINY WIŻAJNY**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiżajny, oznaczonej numerem geod. 50/2, położonej w obrębie Mauda, w gminie Wiżajny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Gminy Wiżajny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiżajny, położonej w obrębie **Mauda**, w gminie Wiżajny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem geod. **50/2** o powierzchni **0,2435 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SU1S/00063349/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiżajny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Walejko

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wiżajny w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiżajny, oznaczonej numerem geod. 50/2, położonej w obrębie Mauda, w gminie Wiżajny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem geod. 50/2 – stanowi własność Gminy Wiżajny i zlokalizowana jest w obrębie **Mauda**, w gminie Wiżajny.

Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiżajny zatwierdzony uchwałą Nr VII/29/94 Rady Gminy w Wiżajnach z dnia 28 listopada 1994 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 42 poz. 323 z dnia 13 grudnia 1994 r., utracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. i dotychczas nie przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu.

Z prośbą o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiadujących w celu poprawy ich zagospodarowania.

Położenie przedmiotowej działki jak i sposób jej wykorzystania wskazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działkami stanowiącymi własność wnioskodawcy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.