

**UCHWAŁA NR XLII/258/23
RADY GMINY WIŻAJNY**

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w obrębie Okliny, w gminie Wiżajny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Gminy Wiżajny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w obrębie **Okliny**, w gminie Wiżajny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami geod. **137/4** o powierzchni **0,0037 ha**, **137/6** o powierzchni **0,0555 ha** oraz **137/7** o powierzchni **0,0628 ha**, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiżajny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Wałejko

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wiżajny w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w obrębie Okliny, w gminie Wiżajny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Przepis art. 6 pkt 1 wspomnianej ustawy stanowi, iż celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Nabycie – w drodze darowizny – działek opisanych w § 1 projektu uchwały niezbędne jest na realizację celu publicznego, jakim jest przebudowa drogi gminnej na odcinku ok. 0,75 km (od drogi powiatowej nr 1094B do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1091B).

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.