

**UCHWAŁA NR XXVI/161/21  
RADY GMINY WIŻAJNY**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz.1372, poz. 1834 ) art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) i obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz.724 ) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości.**

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni.**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

**3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7**

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVII/101/20 Rady Gminy Wiżajny z dnia 18 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz.4863).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



**Walenty Wałajko**